

ALGEMENE VOORWAARDEN PARKEERGARAGE KOOPCENTRUM AKERPOORT, ZUIDERMOLENWEG 50, 1069 CG AMSTERDAM

Deze voorwaarden gelden vanaf 10 oktober 2014.

De toegang tot de parkeergarage wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst gesloten tussen eigenaar/exploitant van de parkeergarage en de gebruiker/parkeerder c.q. welke van toepassing zijn op iedere gebruiker van de parkeergarage, inzittenden van voertuigen en passanten zonder voertuig daaronder mede begrepen.

I. ALGEMEEN

1. Definities

Parkeergarage:

De parkeergarage c.q. het parkeerdek met bijbehorende terreinen, ruimten, trappen, hellingbanen, roltrappen en liften.

eigenaar:

eigenaar en/of beheerder/exploitant van de parkeergarage en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s).

Parkeerder:

Eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in of op de parkeergarage is gebracht alsmede iedere persoon die als inzittende of als passant zonder voertuig gebruik maakt van de parkeergarage.

2. Parkeerovereenkomst

2.1 Een parkeerovereenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een parkeerbewijs c.q. door het enkele feit van het gebruik van de parkeergarage. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt of is gemaakt van de parkeergarage, zal bepalend zijn het feit dat de parkeerder zich op het tot de parkeergarage behorende terrein bevindt of heeft bevonden.

2.2 Aan de parkeerder wordt een willekeurige plaats in de parkeergarage ter beschikking gesteld. Tot de verplichting van de eigenaar behoort niet de bewaking van het voertuig.

3. Toegang

3.1 Het in- en uitrijden van voertuigen in/uit de parkeergarage kan uitsluitend geschieden tijdens de in of bij de parkeergarage aangegeven openingstijden of op nader overeengekomen tijden. De eigenaar stelt de openingstijden vast.

3.2 In de parkeergarage mogen uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 4.80 m worden geparkeerd. de hoogte van de voertuigen mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de parkeergarage staat aangegeven. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeergarage binnen of op te rijden.

3.3 De eigenaar is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de parkeergarage te weigeren indien de eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien de eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig alsmede in het geval de eigenaar van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin. Indien de parkeergarage niet beschikt over een lpg-installatie, is de eigenaar ook gerechtigd voertuigen die (mede) lpg als brandstof gebruiken de toegang tot de parkeergarage te weigeren.

3.4 De in of op de parkeergarage geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen (zoals verzekering etc.). In of op de parkeergarage is ook de wegenverkeerswet en het reglement verkeersregels en verkeerstekens van toepassing.

3.5 Samenscholing of onnodig ophouden in of op de parkeergarage is verboden.

II. GEBRUIK VAN DE PARKEERGARAGE

1. Regels

1.1 Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de parkeergarage dient de parkeerder zich conform de bepalingen van de wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het reglement verkeersregels en verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is de parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

1.2 De parkeerder is voorts verplicht aanwijzingen van het personeel van de eigenaar op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeergarage niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

1.3 Het personeel van de eigenaar is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk

is, voertuigen en of personen binnen de parkeergarage te verplaatsen en/of enig voertuig uit de parkeergarage te (doen) verwijderen. De staat waarin een voertuig verkeert kan voor het personeel van de eigenaar eveneens een reden zijn om dit voertuig uit de parkeergarage te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

1.4 De voertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten dienen te zijn gedoofd. Het is de inzittenden van de voertuigen die in de parkeergarage worden geparkeerd niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd dienen de inzittenden het voertuig en de parkeergarage te verlaten.

2. Hinder/bepalingen gebruik

2.1 Het is verboden in of op de parkeergarage goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden, te flyeren of folders te verspreiden. Dit geldt niet voor de kofferbakmarkten of andere evenementen die met toestemming van de eigenaar in of op de parkeergarage worden georganiseerd.

2.2 Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeergarage te brengen dan wel te hebben, motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.

2.3 Het is verboden in of op de parkeergarage reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de eigenaar is verleend.

2.4 Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens de openingstijden afgehaald worden. Een voertuig moet altijd op de dag van binnenrijden worden afgehaald. Buiten openingstijden kunnen niet verwijderde auto's uitsluitend via de bewaking (telefoon: 020 367 04 68) uit de parkeergarage worden gereden tegen betaling van € 50,-. Gebruikers die hun voertuigen langer dan 1 dag aansluitend in de parkeergarage parkeren zijn aan de eigenaar een boete verschuldigd van € 25,- per dag, voor elke dag dat langer dan 1 dag gebruik wordt gemaakt van de parkeergarage, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverkort het recht van de eigenaar van de parkeergarage om daarnaast en daarboven schadevergoeding te vorderen.

III NIET-NAKOMING

1. Toerekenbare tekortkoming

1.1 Indien de parkeerder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden op hem rust, is de parkeerder gehouden aan de eigenaar alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven.

1.2 Indien de eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de parkeerder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de parkeerder, is de parkeerder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten waaronder de kosten van rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de eigenaar te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.

1.3 De eigenaar is te allen tijde gerechtigd het voertuig onder zich te houden en daartoe geëigende maatregelen te treffen, zoals het aanbrengen van een wielklem, zolang niet al hetgeen aan de eigenaar hetzij op grond van de parkeerovereenkomst hetzij uit andere hoofde van de parkeerder te vorderen heeft, is voldaan.

1.4 Indien de parkeerder een voertuig in de parkeergarage heeft achtergelaten en ondanks schriftelijk verzoek c.q. sommatie van de eigenaar weigert c.q., om welke reden dan ook, niet in staat is het achtergelaten voertuig te verwijderen, zal de eigenaar het achtergelaten voertuig uit of van de parkeergarage kunnen laten verwijderen binnen 14 dagen na het verzoek c.q. de sommatie (ingeval het adres van de parkeerder ondanks redelijke inspanning niet valt te achterhalen kan worden volstaan met het aanbrengen van een duidelijk zichtbaar verzoek c.q. sommatie tot verwijdering onder een ruitenwisher van het motorvoertuig), en elders op te slaan. Indien de parkeerder binnen 3 maanden na het verzoek c.q. sommatie het voertuig niet heeft opgehaald, is de eigenaar gerechtigd het voertuig te verkopen of te vernietigen. De eigenaar is alsdan slechts gehouden aan de parkeerder te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met de boete en de kosten van de eigenaar in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag van het voertuig. Indien de verschuldigde boete en de kosten van de eigenaar hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient de parkeerder al deze kosten te voldoen aan de eigenaar.

2. Niet-toerekenbare tekortkoming

Een tekortkoming kan de eigenaar niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de eigenaar onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de parkeerder niet meer van de eigenaar kan worden verlangd. Hieronder

worden in ieder geval begrepen werk- stakingen, brand, overstromingen, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

IV AANSPRAKELIJKHEID

1. Aansprakelijkheid

1.1 De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat geen bewaking. Het betreden en gebruiken van de parkeergarage en daarin aanwezige trappen, hellingbanen, roltrappen en liften geschiedt op eigen risico. De eigenaar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de parkeerder. De eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de parkeerder alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeergarage, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege de eigenaar en/of het personeel van de parkeergarage en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden wordt uitgesloten. Onder 'parkeerder' worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig alsmede iedere persoon die als passant zonder voertuig gebruik maakt van de parkeergarage.

1.2 De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Schade door de parkeerder veroorzaakt aan de parkeergarage of daarbij behorende apparatuur en installaties dient ter plaatse te worden vergoed dan wel dient door de parkeerder te worden vergoed nadat door de eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel III 1.3.

1.3. De eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor tekortkoming ten gevolge van het gebruik van de parkeergarage of ten gevolge van overige diensten welke door of namens de eigenaar in de parkeergarage worden aangeboden tenzij de parkeerder kan aantonen dat er sprake is van schuld van de eigenaar en/of het personeel van de parkeergarage.

V OVERIGE BEPALINGEN

1. Beheerder

Tijdens kantooruren is een beheerder namens de eigenaar bereikbaar via telefoonnummer 020 367 04 68.

2. Afspraken

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de eigenaar binden deze laatste niet, voor zover deze door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

3. Conversie

Voor zover enig beding in de tussen de eigenaar en de parkeerder gesloten overeenkomst waaronder begrepen de onderhavige Algemene Voorwaarden, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

4. Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is die te Amsterdam.

5. Domicilie

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voort- vloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en algemene voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Liberty Real Estate B.V.
Winthontlaan 200
3526 KV Utrecht
info@akerpoort.nl